



FLAVIA CRESCI

ARCHITETTO

Via Michele Schettini, 41
Trecchina (PZ)

+39 339 3368509

13/07/1987

flavia.cresci@gmail.com

flavia.cresci@archiworldpec.it

PROFILO PROFESSIONALE

SETTORI DI COMPETENZA
Ambiti di prevalente
interesse professionale

ESPERIENZA LAVORATIVA
10 2025
in corso

Architetta con esperienza professionale in ambito pubblico e privato, con competenze in materia di progettazione architettonica, urbanistica e del paesaggio, conoscenza delle normative e dei regolamenti edilizi, nonché della gestione documentale dei vari processi tecnico-amministrativi di settore.

Progettazione sostenibile

Riqualificazione urbana

Urbanistica e pianificazione territoriale

Edilizia privata e pubblica

C.M.E., Quadri Economici e Capitolati S. d'appalto

Catasto

FUNZIONARIO TECNICO E.Q. Cat. "D"

presso COMUNE DI TRECCHINA (PZ)

Funzionario Tecnico, con nomina di Responsabile del Procedimento nei settori "Urbanistica-Edilizia Privata" e "Lavori Pubblici-Gestione Patrimonio" dell'Area Tecnica, per talune materie afferenti i predetti settori, ovvero:

- ricezione, istruttoria e verifica dei requisiti previsti dal D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii. per i titoli abilitativi in edilizia;
- predisposizione pareri e autorizzazioni previste dalla Legge in materia Paesaggistica e Ambientale;
- accertamenti abusivismo edilizio;
- predisposizione atti di sospensione lavori e ordinanze di demolizione;
- predisposizione degli atti relativi all'appalto di opere pubbliche, servizi e forniture, comprensiva di verifica e validazione progetti;
- predisposizione atti di aggiudicazione definitiva, d'impegno, di formulazione dei contratti di competenza, di rendicontazione dei lavori pubblici e di liquidazione;
- predisposizione elaborati progettuali con strumentazione CAD, Software per Contabilità Lavori e Direzione Lavori.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

09 2022
09 2024

ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA | Lauria, Basilicata

presso PIANETA CALORE S.r.l.

Progettazione sostenibile, con adozione di soluzioni volte all'incremento dell'efficienza energetica e alla produzione di energia termica da fonti rinnovabili; Progettazione di impianti termo-idraulici; Redazione di Dichiarazioni di conformità impiantistiche; Predisposizione di pratiche per il Conto Termico; Partecipazione a Bandi Regionali e Nazionali per l'installazione di impianti fotovoltaici e altri sistemi di energia rinnovabile di tipo residenziale ed industriale.

11 2021
08 2022

ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA | Potenza, Basilicata

presso MARGIOTTA ASSOCIATI _ STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Interventi di ristrutturazione e/o ampliamento del patrimonio edilizio esistente; Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva a supporto della formula "chiavi in mano"; Redazione di pratiche edilizie; Elaborazione di rendering e fotoinserti; Rilievi.

06 2020
10 2020

ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA | Parma, Emilia Romagna

presso STUDIO MONTEFUSCO

Valutatore con competenze in materia di stima degli immobili residenziali. Attività prevalenti: Verifiche di conformità catastale e urbanistica; Perizie di Stima per rivalutazioni fiscali di immobili; Perizie di Stima di immobili a garanzia di mutui; Perizie di Stima per divisioni di immobili.

12 2017
12 2018

ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA | Verona, Veneto

presso INGEGNERIA&GEOLOGIA S.r.l.

Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva; Interventi di ristrutturazione e/o ampliamento del patrimonio edilizio esistente; Redazione di pratiche edilizie; Elaborazione di rendering e fotoinserti; Rilievi; Partecipazione a gare per appalti pubblici e privati.

01 2017
12 2017

ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA | Bardolino, Italia

presso STUDIO ZANETTI, INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE, ARCHITETTURA E URBANISTICA

Progettazione architettonica di nuove costruzioni; Interventi di ristrutturazione e/o ampliamento del patrimonio edilizio esistente; Elaborazione progetti alle diverse scale e redazione pratiche edilizie; Renderezzazione e modellazione 3D; Rilievi; Partecipazione a concorsi di idee e concorsi di progettazione.

06 2016 03 2017	PROGETTO 11 s.r.l. Roma, Italia Assistenza e gestione di tutte le attività di progettazione dalla fase preliminare a quella esecutiva; Attività di cantiere e coordinamento del team di lavoro; Collaborazione e confronto con azienda specializzata settore retail per realizzare soluzioni integrate di arredi, componenti, decori e tecnologie; Rapporto con il cliente.
04 2016 06 2016	STUDIO DI ARCHITETTURA G. IMPARATO Roma, Italia Redazione di elaborati grafici di progetto alle diverse scale; Rilievo architettonico; Visite in cantiere per il controllo delle fasi esecutive; Redazione di pratiche edilizie.
11 2014 10 2015	TETRA ARCHITETTURA Roma, Italia Rilievo e redazione di elaborati grafici in materia di progettazione architettonica.

ESPERIENZA PROFESSIONALE PRESSO P.A.

09 2024 09 2025	FUNZIONARIO TECNICO E.Q. Cat. "D" presso COMUNE DI MARSICO NUOVO (PZ) Funzionario Tecnico, con nomina di Responsabile del Procedimento nei settori "Urbanistica-Edilizia Privata" e "Lavori Pubblici-Gestione Patrimonio" dell'Area Tecnica, relativamente ai seguenti settori di competenza: progettazione, edilizia privata, riqualificazione urbana, urbanistica e gestione del territorio, lavori pubblici, appalti, normativa tecnica e amministrativa.
09 2021	ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO presso COMUNE DI TRECCHINA (PZ) Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva (CSE) a supporto di un raggruppamento temporaneo, istituito tra professionisti, per l'espletamento dell'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli "Interventi urgenti di messa in sicurezza e consolidamento idrogeologico dell'area sita in località S. Elia, frazione Parrutta nel Comune di Trecchina."
10 2020 06 2021	DOCENTE SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO Emilia Romagna, Italia presso ISTITUTO COMPRENSIVO "PARMIGIANINO" di PARMA Docente su materia "A060 - TECNOLOGIA NELLA SCUOLA SECONDARIA I GRADO". NOTA! In possesso dei titoli di accesso per svolgere l'insegnamento delle seguenti classi di concorso: - SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO : A001; A060; ADMM. - SCUOLA SECONDARIA DI II GRADO : A008; A009; A010; A016, A017, A037; A047; ADSS.
11 2015 02 2016	REGIONE LAZIO Roma, Italia Progetto formativo (stage) avente ad oggetto lo studio e la ricerca di suggerimenti e modalità operative per la costituzione delle APEA (Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate) nel territorio della Regione Lazio.
11 2014 09 2015	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA TRE Roma, Italia Collaboratore a contratto per incarico di didattica integrativa nel Laboratorio 4A - Progettazione Urbana, presso la Facoltà di Architettura.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

04 2022	A.I.M.C. - ASSOCIAZIONE ITALIANA MAESTRI CATTOLICI Roma, Italia CERTIFICAZIONE CODING - LIM - TABLET
08 2020	ANGLIA EXAMINATIONS - AIM AWARDS Lagonegro, Italia CERTIFICAZIONE DI LINGUA INGLESE DI LIVELLO C1
05 2020	CENTRO SCOLASTICO "S.O.I.F." Lauria, Italia CERTIFICAZIONE EIPASS 7 MODULI USER
03 2019 04 2019	UNIVERSITA' TELEMATICA "PEGASO" Napoli, Italia 24 CREDITI FORMATIVI (CFU) RELATIVI ALLE COMPETENZE DI BASE NELLE DISCIPLINE ANTRO-PSICO-PEDAGOGICHE E NELLE DISCIPLINE METODOLOGICHE E TECNOLOGICHE DIDATTICHE. 30/30
03 2015 03 2016	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" Roma, Italia MASTER URBAM - L'Urbanistica nella Pubblica Amministrazione. Management della città e del territorio. 110/110
01 2015	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" Roma, Italia Abilitazione all'esercizio professionale di Architetto.

07 2014	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" Roma, Italia Coordinatore della sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 > Corso di Aggiornamento Coordinatori della Sicurezza per la Progettazione e per l'Esecuzione dei Lavori nei Cantieri Temporanei o Mobili (40 ore), concluso in data 03/10/2018 in modalità FAD - Soggetto formatore: I.S.A. CONFEDERAZIONE; > Corso di Aggiornamento Coordinatori della Sicurezza per la Progettazione e per l'Esecuzione dei Lavori nei Cantieri Temporanei o Mobili (40 ore), concluso in data 31/10/2023 in modalità FAD - Soggetto formatore : BETA IMPRESE-FEN IMPRESE.																				
09 2007 03 2014	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" Roma, Italia LAUREA IN ARCHITETTURA U.E. (classe 4/s) 110/110																				
09 2001 07 2006	Istituto Statale di Istruzione Superiore "G. Paolo II" Maratea, Italia Diploma di maturità scientifica 90/100																				
ESPERIENZE DIDATTICHE																					
02 2013 03 2014	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" Roma, Italia Attività di ricerca nell'ambito dello scenario internazionale della dispersione urbana e delle diverse strategie anti-sprawl; Rilettura della trasformazione della città di Roma e definizione di nuovi scenari urbani tra urbanizzazione diffusa e periferia consolidata.																				
09 2013	UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA Venezia, Italia Summer School Este (PD): "Commercio e rigenerazione dei centri urbani"_ Esercizio di analisi e progettazione urbana condotta sull'area centrale di Este (PD), intesa quale paradigma dello scarto urbano e architettonico, relazionato al problema della dimensione nel progetto di una sua possibile rigenerazione.																				
06 2011	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" Roma, Italia Simulazione didattica del "Concorso di progettazione per i nuovi padiglioni a servizio del Museo delle Navi di Nemi", avente ad oggetto quattro ambiti progettuali (edifici) destinati ad ospitare funzioni specialistiche di supporto al Museo esistente in un masterplan che valorizza le relazioni con l'esistente caratterizzato dalla singolarità naturalistica e archeologica del sito.																				
CONOSCENZE LINGUISTICHE																					
Madrelingua	ITALIANA																				
ALTRE LINGUE																					
INGLESE	<table><tr><th colspan="2">COMPRESIONE</th><th colspan="2">PARLATO</th><th>PRODUZIONE SCRITTA</th></tr><tr><td>Ascolto</td><td>Lettura</td><td>Interazione</td><td>Produzione orale</td><td></td></tr><tr><td>C1</td><td>C1</td><td>C1</td><td>C1</td><td>C1</td></tr><tr><td colspan="5"></td></tr></table>	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale		C1	C1	C1	C1	C1					
COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA																	
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale																		
C1	C1	C1	C1	C1																	
FRANCESE	<table><tr><td>A1</td><td>A2</td><td>A2</td><td>A2</td><td>A1</td></tr></table>	A1	A2	A2	A2	A1															
A1	A2	A2	A2	A1																	
CAPACITA' E COMPETENZE																					
PERSONALI	Possiedo ottime capacità di organizzazione e gestione delle attività lavorative singole e di gruppo; attitudine al problem solving e predisposizione sia alla collaborazione che al team working. Sono dotata di una particolare propensione a lavorare efficientemente in generali situazioni di stress e, in particolare, nella gestione delle scadenze. Sono, inoltre, predisposta all'approfondimento e alla ricerca dettagliata. Possiedo una decisa inclinazione a portare a termine compiutamente le attività intraprese e/o assegnatemi. Infine, godo di buone competenze comunicative, acquisite durante gli anni universitari e nelle esperienze lavorative a contatto con i clienti e coordinando il lavoro personale con quello di altri professionisti o tecnici.																				
Pagina 3 - Curriculum vitae di FLAVIA CRESCI																					

CAPACITA' E COMPETENZE

TECNICHE

Possiedo ottime capacità di elaborare un progetto che si confronti con la dimensione urbana, che integri risorse naturali, fisiche e umane, utilizzando gli strumenti e le tecniche della progettazione urbanistica sostenibile, della composizione architettonica e della tecnologia dell'architettura.

Infine, godo di buone competenze conoscitive personali ed anche professionali tali da comprendere che il progetto di architettura, pur nella complessità della sua articolazione, deve svilupparsi garantendo un'ottima sinergia tra le esigenze vitali dell'essere umano e quelle di tutela e salvaguardia dell'ambiente che lo circonda, ricordando quanto diceva Richard Rogers:

"Non si può pensare un'architettura senza pensare alla gente".

CAPACITA' E COMPETENZE

INFORMATICHE

Ottima conoscenza del sistema operativo Microsoft, in particolare possiedo una padronanza nell'utilizzo del pacchetto Office, che utilizzo quotidianamente (WORD, EXCEL, POWER POINT). Ottima conoscenza delle applicazioni grafiche (ADOBE PHOTOSHOP, ADOBE ILLUSTRATOR, ADOBE INDESIGN).

Ottima conoscenza dei software per il disegno tecnico (AUTOCAD) e per la progettazione tridimensionale e lo studio di inserimento ambientale (ArchiCAD, ARTLANTIS e RHINOCEROS).

Discreta conoscenza di BIM software, ovvero REVIT ARCHITECTURE.

Buona conoscenza del sistema QGIS per la gestione, visualizzazione, modifica e analisi di dati geografici.

ALTRE CAPACITA'

Propensione e continua voglia di apprendere il maggior numero di nozioni possibile attraverso lo studio, i viaggi e le esperienze lavorative.

Pratico sport e mi dedico spesso a piacevoli passeggiate, portando con me il mio inseparabile taccuino, piccolo album di impressioni ed istantanee.

Ho particolare interesse nella lettura, soprattutto in quella che mette insieme una poetica visionaria ed una sana comicità, nella fotografia e nella cucina.

PATENTE

Tipo B

Firmato
digitalmente da

FLAVIA CRESCI

**CN = FLAVIA
CRESCI
C = IT**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 30 giugno 2003 n°. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali".